|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»Глава администрацииМО Вязовский сельсовет  Ташлинского района Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.В.Антонов / «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о стоимости ежегодной арендной платы земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вязовского сельсовета Ташлинского района оренбургской области.

**1. Общие положения**

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

**2. Основание проведения аукциона:** постановление администрации муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 25.10.2017г. №58-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 56:31:0000000:1521, площадью 9360000 кв.м.; адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с/с Вязовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0000000; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельхозиспользование.

**4. Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона**: в течение срока приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2, администрация Вязовского сельсовета, контактный телефон,8(35347) 2-77-36, контактное лицо – Мишиева Оксана Владимировна.

**5. Осмотр земельного участка**: претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**2. Сведения об условиях аукциона**

**Первоначальная стоимость ежегодной арендной платы:** ***245 700 руб. (двести сорок пять тысяч семьсот рублей)***, установлена в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с постановлением от 25.10.2017 №58-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Срок аренды земельных участков**  – 5 лет.

**Задаток:**  ***245 700 руб. (двести сорок пять тысяч семьсот рублей)***, установлен в размере 100% от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы в соответствии с постановлением от 25.10.2017 №58-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Шаг аукциона**: 3% от первоначальной стоимости ежегодной арендной платы, что составляет ***7 371 руб. (семь тысяч триста семьдесят один рубль)***.

**3. Подача заявки для участия в аукционе**

**Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе**: 15 ноября 2017 года, 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок и документов на участие в аукционе**: 12 декабря 2017 года, 17-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок**: в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) лично (или через представителя по доверенности), по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2, администрация Вязовского сельсовета.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления .

**Отзыв заявки:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе**:

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Порядок подачи заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки (форма) на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора аукциона, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Наименований получателя платежа: Финансовый отдел администрации Ташлинского района Федер.орган\*: ИНН 5648006146 ОКТМО: 53651000 КПП 564801001*

*Номер счета получателя платежа: 40302810319005000001 Наименование банка: ОАО «Банк-Оренбург» г. Оренбург, БИК 045354885, К/сч 30101810400000000885, КБК 014 1 11 05013 10 0000 120*

*Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Вязовского с/с.*

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в конкурсе не допускаются.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

**5. Определение участников аукциона**

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 13 декабря 2017 года в 11-00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2, администрация Вязовского сельсовета.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона единая комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельных участков;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 15 декабря 2017 года в 11-30 часов по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2, администрация Вязовского сельсовета.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену ежегодной арендной платы земельного участка, выставленного на аукцион.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

**7. Оформление результатов аукциона**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 15 декабря 2017 года после завершения аукциона, по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2, администрация Вязовского сельсовета.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Заключение договора купли-продажи**

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

 Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

*Организатору аукциона*

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку; ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

далее именуемый Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество или наименование)

Действует на основании доверенности от « » \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя- юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата, место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года на право заключения договора аренду следующего земельного участка:

**земельный участок с кадастровым номером 56:31:0000000:1521, площадью 9360000 кв.м.; адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с/с Вязовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0000000; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельхозиспользование**;

обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона - заключить договор аренды земельных участков не позднее десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором аренды. Подтверждаю факт осмотра земельных участков и ознакомления с планом границ, а также отсутствии каких-либо претензий по состоянию данного объекта.

Со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Предварительно согласен на использование персональных данных согласно Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г.№152-ФЗ в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

Адрес и банковские реквизиты, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомления о результатах рассмотрения предоставленной Организатором аукциона заявки и документов) контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (Ф.И.О.Претендента)

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -

претендента - физического лица или его

 представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия

 представителя претендента - физического лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Вязовое Ташлинского района Оренбургской области

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год

 Администрация муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лицеглавы администрации Антонова Юрия Винальевича*,* действующего на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем "Стороны», заключили настоящий договор (да­лее—Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ, протоколом о результатах аукциона №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 56:31:0000000:1521, площадью 9360000 кв.м.; адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с/с Вязовский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:31:0000000; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельхозиспользование;

1.2. На участках, указанных в п.1.1. договора отсутствуют объекты недвижимого имущества

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды земельного участка ( 5 лет) устанавливается с по .

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

1. **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. размер ежегодной арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежегодно не позднее 10 числа первого месяца текущего года, если иное не установлено законодательством.

3.3. Арендная плата по Договору вносится на счет получателя:

*ИНН 5648006160 КПП 564801001*

*УФК по Оренбургской области (Администрация Ташлинского района)*

*КБК 014 1 11 05013 05 0000 120*

*ОКТМО 53651000*

*банк получателя: отделение Оренбург г. Оренбург,*

*расч. счет 40101810200000010010, БИК 045354001.*

Назначение платежа: арендная плата за землю с/х по договору №­­­­­\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер ежегодной арендной платы подлежит изменению в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном законом без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.6. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а так же с даты принятия распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования земельного участка, если законодательством Оренбургской области не предусмотрено иное.

 4**. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра и осуществления контроля за соответствием использования земельного участка целям, установленным в п.1.2 настоящего Договора, а также на предмет соблюдения иных условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего договора.

4.1.3. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, условий настоящего Договора.

4.1.4. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

 а) невнесение Арендатором арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, более одного раза по истечении установленного Договором срока платежа;

 б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п. 3.2 Договора;

 в) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

 г) не использования земельного участка в течение установленных сроков;

 д) не использования и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1 – 4.4.15 настоящего Договора;

 е) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.5 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе. В этом случае условия возврата земельного участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности в отношении арендуемого земельного участка по договору третьим лицам в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя и при условии обязательного его уведомления.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю два экземпляра.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.9. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка.

4.4.10. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитах.

4.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.12. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного и (или) иного законодательства.

4.4.14. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.3. настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

**5. Передача Участков**

5.1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регулируются в установленном законном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Договор прекращается в случаях его расторжения, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.5 настоящего Договора, земельный участок подлежат возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

 Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

7.5. До момента подписания акта приема-передачи земельных участков в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за земельные участки.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответ­ствии с законодательством Российской Федерации.

  **9. Особые условия договора**

9.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

9.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Межмуниципальном отделе по Первомайскому, Ташлинскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

**10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** **Арендатор**

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вязовский сельсовет Ташлинского

района Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

461190, Россия, Оренбургская область,

Ташлинский район, с. Вязовое, ул. Школьная, 2

ОГРН 1065636000044

ИНН 5648004251

Арендодатель Арендатор

Глава администрации МО

Вязовский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Антонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_