

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального
образования
Вязовский сельсовет
Ташлинского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017 г. № 99 - п

с. Вязовое

Об утверждении Положения о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях оперативного принятия мер при проведении плановых и аварийных работ, влияющих на нормальное обеспечение тепло-, водо-, электроснабжением, связью объектов жилищно-гражданского, производственного и иного назначения, соблюдения правил благоустройства и обеспечения комфортного проживания населения на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.В. Антонов

Разослано: администрация района, прокурору района.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке производства земляных работ
на территории муниципального образования Вязовский сельсовет
Ташлинского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее - Положение) определяет порядок оформления и выдачи ордеров и разрешений на производство земляных работ при строительстве и ремонте (обслуживании) подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

- а) проектирование и строительство подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- б) ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций;
- в) согласование проектной документации на производство земляных работ;
- г) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего разрешения на производство земляных работ.

Формы ордера на право производства земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие (приложения № 1 и № 3 к Положению) утверждаются настоящим постановлением.

Запрещаются производство земляных работ без ордера (разрешения) или по ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных. Пролонгация ордера регулируется Положением.

2. Термины и определения

2.1. Земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.2. Ордер на производство земляных работ - документ, выдаваемый администрацией Вязовский сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, разрешающий производство земляных, буровых работ при строительстве и ремонте подземных (надземных) инженерных сооружений и коммуникаций,

- отсутствия необходимых согласований проектной документации;
- планирования общественных мероприятий и праздников в месте проведения работ.

4. Производство земляных работ

4.1. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на строительную площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытии, обратной засыпке, освидетельствовании скрытых работ и проведении испытаний, подрядчик обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала этих действий.

4.2. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.3. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций допускается после вызова на место представителей эксплуатирующих эти сети организаций под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе ордер, проектную документацию и график работ.

4.4. Заказчик обязан периодически выполнять контрольную геодезическую съемку соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций.

4.5. Работы, связанные с разработкой грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных условий:

- каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями, препятствующими доступу граждан, а расположенное на транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуется красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначениями направлений объезда и обхода, согласованными с ГИБДД.

4.6. При невыполнении работ в установленные сроки заявитель может ходатайствовать о продлении срока действия.

4.7. После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

5. Порядок производства работ при ликвидации аварий

5.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшем к нарушениям их нормального

функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

5.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой администрацию Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети и сооружения, ГИБДД при необходимости ограничения или закрытия проезда.

5.3. После получения телефонограммы об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

5.4. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний.

5.5. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения.

5.6. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии подземных инженерных сетей разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с производством работ. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

Разрешение на аварийное вскрытие выдается в администрации Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области на основании следующих документов:

- заполненной заявки с обязательством организации о восстановлении дорожного покрытия и благоустройства;
- схемы участка работ (выкопировки из исполнительной документации);
- уведомлений эксплуатирующих организаций.

5.7. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок от строительного мусора.

5.8. Восстановление дорожного основания, асфальтового покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток. При проведении работ в зимний период (при минусовых температурах) и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений указанные работы выполняются в течение 30 дней со дня наступления плюсовых температур, но не позже 1 мая.

Приложение № 1
к Положению

ОРДЕР № _____
НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Представителю _____
(наименование организации)

(должность, фамилия, имя, отчество)

на право производства земляных работ по _____

(наименование и местонахождение объекта)

в соответствии с проектом, согласованным главной администрации Вязовского сельсовета.

Работы начать "___" _____ 20__ г. и закончить со всеми работами по восстановлению разрушений до
"___" _____ 20__ г.

После окончания работ представить в администрацию Вязовского сельсовета исполнительную съемку до
"___" _____ 20__ г.

Особые условия работ: _____

Я, _____
(Ф.И.О. ответственного)

обязуюсь соблюдать указанные условия и выполнить работы в срок, установленный ордером.

С Положением о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области ознакомлен. За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Ответственный за производство работ _____
"___" _____ 20__ г. (подпись)

Адрес организации: _____

Домашний адрес, тел. ответственного за производство работ: _____

Глава администрации _____

Ю.В. Антонов

(подпись)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Главе администрации
Вязовского сельсовета Ташлинского
района Оренбургской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(наименование организации, адрес, телефон)
просит выдать ордер

(на выполнение земляных или буровых работ - нужное указать, наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____,
(город, район, улица)

сроком на _____ дней с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

При этом сообщаю:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, выданное _____

_____, N _____
(наименование саморегулируемой организации)

от "___" _____ 20__ г.

Производителем работ приказом N _____ от "___" _____ 20__ г. назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

Руководитель организации _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ
НА АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ № _____

Организация _____

Ответственное лицо за проведение работ _____

Разрешается произвести вскрытие в связи с проведением работ по устранению
аварии по адресу: _____

Характер работ _____

Начало работ с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.
с выполнением всех работ по восстановлению дорожных покрытий, зеленых насаждений и
благоустройства территории.

Перед началом работ вызвать представителей всех организаций, имеющих подземное
хозяйство в районе устранения аварии: _____

Глава администрации

Ю.В. Антонов

(подпись)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВОССТАНОВЛЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕННЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

"__" __ 20__ года

с. _____

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Положения о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по факту восстановления благоустройства территории после завершения земляных работ по ордеру (разрешению) № _____ от "__" __ 20__ года.

В результате визуального осмотра установлено, что территория, находящаяся:

_____ (адрес местонахождения проведения земляных работ)

приведена в состояние, предшествовавшее проведению земляных работ.

Примечания: _____

(какие работы проведены)

Представители организации, производившей земляные работы:

_____ (ФИО, должность)	(_____)
_____ (ФИО, должность)	(_____)
_____ (ФИО, должность)	(_____)
_____ (ФИО, должность)	(_____)

М.П.

Фотофиксация территории

дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории муниципального образования Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

2.3. Разрешение на аварийное вскрытие - документ, выдаваемый администрацией Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.

2.4. Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (вода, канализация, тепло, газ, электричество, связь) территории поселения, его части, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате нарушений в работе инженерных коммуникаций.

2.5. Заявитель - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ.

3. Порядок оформления и выдачи ордера

3.1. Ордер выдает администрация Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.

3.2. Для получения ордера заявитель обязан представить следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (приложение № 2 к Положению);
- копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если таковая требуется в соответствии с законодательством);
- копию приказа о назначении ответственного за производство работ;
- проектную документацию с графическими материалами, согласованную с соответствующими эксплуатационными организациями (владельцами действующих подземных коммуникаций) и с главой администрации Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области;
- согласования собственников земельных участков или землепользователей, при необходимости - акт выбора земельного участка;
- согласование ГИБДД при работах, связанных с нарушением безопасности движения автотранспорта и пешеходов;
- копию договора заказчика на выполнение подрядных работ (для физических лиц);
- гарантийное письмо о восстановлении разрушенного благоустройства (в том числе асфальтового покрытия) с обязательством в течение трех лет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства.

3.3. После предоставления вышеуказанных документов администрация сельсовета рассматривает, подготавливает и выдает ордер производителю работ.

3.4. Администрация Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области может отказать заявителю в выдаче ордера или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период в случаях:

- непредставления заявителем требуемых документов;

5.9. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

6. Закрытие ордера и разрешения

6.1. Восстановленная территория принимается по акту администрации Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области по утвержденной форме (приложение № 4 к Положению) от заявителя. Указанный акт с прилагаемым фотоматериалом передается в администрацию Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, что является основанием для закрытия ордера на право производства земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие. Администрация Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области осуществляет контроль за восстановлением благоустройства.

6.2. Заявитель обязан за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере и разрешении.

6.3. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения заявитель сдает в администрацию Вязовского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области исполнительную съемку, которая выполняется геодезистами, имеющими разрешения на данный вид деятельности.

6.4. Факт сдачи исполнительной съемки фиксируется справкой о выполнении исполнительной съемки, подписанной главой администрации.

7. Ответственность за нарушение порядка производства земляных работ

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации.

7.2. Производство земляных работ без ордера (разрешения) или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

7.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.