*Приложение № 2 к извещению о проведении*

*аукциона по продаже земельного участка*

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования Ташлинский район Оренбургской области**, ИНН 5648006160, адрес местонахождения: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Довженко, 46, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ташлинского района Сусликова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

(ФИО)

зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, на основании Протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает в собственность, а Покупатель покупает земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадь: **\_\_\_\_\_\_**, (далее - земельный участок).

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Земельный участок никому не продан, не передан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, арендой, наймом не обременен, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.4. В границах земельного участка установлена(ы) охранная(ые) зоны с особыми условиями использования территорий: *(заполняется в случае наличия зон с особыми условиями использования)*

- …

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с результатами аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей. Оплата производится в рублях.

2.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок. Оставшаяся часть цены земельного участка (как разница между ценой земельного участка, установленной по итогам аукциона, и внесенным задатком) в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей вносится Покупателем по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 10-ти дней со дня получения проекта настоящего Договора Покупателем.

2.3. Реквизиты для оплаты цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора:

ИНН 5648006160, КПП 564801001, УФК по Оренбургской области (Администрация Ташлинского района), ОКТМО 53651000**,** банк получателя: отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810545370000045, номер казначейского счета: 03100643000000015300, БИК 015354008**,** кор/счет: нет, КБК 014 1 14 06013 05 0000 430. Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену земельного участка в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее 30-ти дней со дня направления проекта настоящего Договора подписать его и предоставить Продавцу 3 подписанных экземпляра настоящего Договора, а также документы, подтверждающие оплату цены земельного участка, установленную разделом 2 настоящего Договора; в противном случае Договор считается незаключенным.

На момент регистрации перехода права собственности на земельный участок обязательства по оплате цены продажи земельного участка должны быть полностью исполнены Покупателем.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

3.4. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.3. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и цены земли.

5.4. Оплата Покупателем цены земельного участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

5.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: Первый хранится у Продавца, второй находится у Покупателя, третий – в Межмуниципальном отделе по Илекскому, Первомайскому, Ташлинскому районам Управления Росреестра по Оренбургской области.

**7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация Ташлинского района

Оренбургской области,

461170, Оренбургская область,

с. Ташла, ул. Довженко, 46

ИНН 5648006160

Глава администрации Ташлинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.И. Сусликов**